



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 76

Privind: Aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUZ "Amplasare două cabane P+M, construire locuința de vacanță P+M, anexa foisor P, piscină, bazin vidanjabil, împrejurire teren și bransamente utilități" având beneficiar pe dna Mărtoiu Madalina-Mihaela

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 31.07.2025, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 din care este constituit.

Văzând că prin H.C.L. nr. 64 din 26.06.2025, domnul consilier Bureus Remus Vasile a fost ales președinte de ședință.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11768 din 25.07.2025 al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 11769 din 25.07.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUZ "Amplasare două cabane P+M, construire locuința de vacanță P+M, anexa foisor P, piscină, bazin vidanjabil, împrejurire teren și bransamente utilități" având beneficiar pe dna Mărtoiu Madalina-Mihaela, deoarece amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Brezoi, UTR 13-zona locuire individuală conform PUG aprobat prin HCL nr. 39 din 25.10.2012 și prelungit prin HCL nr. 74 din 27.10.2022.

Luând act de:

- a. Hotărârea Consiliului Local al orașului Brezoi nr. 12/23.02.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism -PUG/PUZ/PUU,
- b. Hotărârea Consiliului Local al orașului Brezoi nr. 39 din 25.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Brezoi și a Regulamentului Local de Urbanism și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Brezoi nr. 74 din 27.10.2022.
- c. Proces verbal de afișare anunt intenție de elaborare P.U.Z. "Amplasare două cabane P+M, construire locuința de vacanță P+M, anexa foisor P, piscină, bazin vidanjabil, împrejurire teren și bransamente utilități" nr. 15033/12.11.2024
- d. Raportul informării și consultării publicului referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea „Planului Urbanistic Zonal” „Amplasare două cabane P+M, construire locuința de vacanță P+M, anexa foisor P, piscină, bazin vidanjabil,

împrejmuire teren și bransamente utilități" nr. 16094/29.11.2024, având beneficiar pe dna Martoiu Madalina-Mihaela

- e. Proces verbal de afisare anunt aprobare de elaborare P.U.Z. "Amplasare doua cabane P+M, construire locuinta de vacanta P+M, anexa foisor P, piscina, bazin vidanjabil, imprejmuire teren si bransamente utilitati", nr. 8326/16.06.2025
- f. Raportul informarii și consultării publicului referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la aprobarea „Planului Urbanistic Zonal „Amplasare doua cabane P+M, construire locuinta de vacanta P+M, anexa foisor P, piscina, bazin vidanjabil, imprejmuire teren si bransamente utilitati” nr. 9272/01.07.2025, având beneficiar pe dna Martoiu Madalina-Mihaela Proces verbal de afisare nr. 9272/01.07.2025
- g. Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Valeea, nr. 88 din 26.02.2025,
- h. Avizul favorabil al primăriei orașului Brezoi nr. 12241 din 17.10.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal "Amplasare doua cabane P+M, construire locuinta de vacanta P+M, anexa foisor P, piscina, bazin vidanjabil, imprejmuire teren si bransamente utilitati" având beneficiar pe dna Martoiu Madalina-Mihaela.
- i. Extrasul de carte funciara,
- j. Certificatul de urbanism nr. 99 din 20.09.2024,

k- documentația- P.U.Z. și R.L.U aferent - întocmită de B.I.A. MARCELA-MARIA IOAN.

În conformitate cu prevederile legale:


-art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale art. 65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin(1) , alin(2) lit.c) ,alin (6) lit.c) , art.139 alin(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 52/2003 — privind transparența decizională în administrația publică , republicată cu modificările și completările ulterioare .

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent PUZ Amplasare doua cabane P+M, construire locuinta de vacanta P+M, anexa foisor P, piscina, bazin vidanjabil, imprejmuire teren si bransamente utilitati" avand beneficiar pe dna Martoiu Madalina-Mihaela, care va constitui anexa la prezenta hotarare.

Art. 2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3: Primarul orasului Brezoi, prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin art. 1 din prezentul act administrativ, în Planul Urbanistic General, aflat în curs de revizuire.

Art.4: Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea și Primarului orasului Brezoi și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web : <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, la 31.07.2025

Presedinte de sedinta

Burcus Remus Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate.

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

R O M Ȃ N I A



ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VĂLCEA

Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240

e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com

www.primariabrezoi.ro

CIF : 2541894



Nr. 8326 din 16.06.2025

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul act normativ :

„ APROBARE P.U.Z. – COSTRUIRE DOUA CABANE P+M, LOCUINTA DE VACANTA P+M , FOISOR P, PISCINA, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI ”

- Pe site-ul Primăriei Orașului Brezoi la adresa – brezoi@slc-adm.ro (secțiunea transparența decizională).

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.(4) din Legea nr. 52/2003, în perioada 18-30 iunie 2025 se pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice ,

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor trimite :

- Prin scrisori transmise prin posta la adresa Primăriei Orașului Brezoi, str. Lotrului, nr. 2 – persoanei responsabile cu aplicarea Legii , nr.52/2003 ;
- Depuse direct la persoana responsabilă cu primirea propunerilor , sugestiilor, sau opiniilor , formulate în scris – doamna Berbece Angelica

Dezbaterea publică se va organiza în condițiile prevăzute de art. 7, alin.(9), din legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică , republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea : „ Recomandare la proiect act normativ ”

PRIMAR,
SCHELL ROBERT ADRIAN



COMP. URBANISM,
MIU VICTORITA



ROMANIA
ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA
Strada Căminului, nr. 2, Telefon/fax 0250/778240
e-mail: primaria.wal_brezoi@yahoo.com
www.primariabrezoi.ro
CUI: 2541894



nr. 8326 / 16.06.2025

16.06.2025

Subsemnatul Berbeca Angelica, în calitate de Consilier în cadrul Compartimentului relații
publice și informatică, am procedat la
16.06.2025

la încheierea Aprobare P.U.2 - Construire două cabane P+M,
locuință de vacanță P+M, foisor, P, piscină, bazine vizibile și
contenitor, nr. nr. 8326 din data de 16.06.2025
Orasul Brezoi

Consilier,
Berbeca Angelica



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36763 Brezoi

NP Cerere 80470
 Tip 30
 Loc 07
 Anul 2023

Carte funciară nr.
 R0192217226



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Pascoala, Punct "Heteșteu - La Drum"

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36763		Din acte: 2.791 Măsurala: 3.032	Teren neînprețuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37142 / 30/04/2024 Act Notarial nr. 412, din 29/04/2024 emis de NP Constantinescu Ana Loredana; B3 Înființare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MARTOIU MĂDĂLINA-MIHAELA, necăsătorita <i>OBSCURATD; bun propriu cu titlu de cumparare</i>	A1
120631 / 19/12/2024 Act Notarial nr. Convenție privind constituirea unei servituti de trecere aut. nr. 1082, din 16/12/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana; Se noteaza drept de servitute de trecere cu auto si piciorul, cu titlu gratuit, in favoarea imobilului - fond dominant cu numar cadastral B4 36763, in scris in cartea funciara nr. 36763/UAT Brezoi, asupra imobilului - fond aservit cu numar cadastral 38291, in scris in cartea funciara nr. 38291/UAT Brezoi.	A3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciara Nr. 36763 Comuna/Draş/Municipiul, Brcş

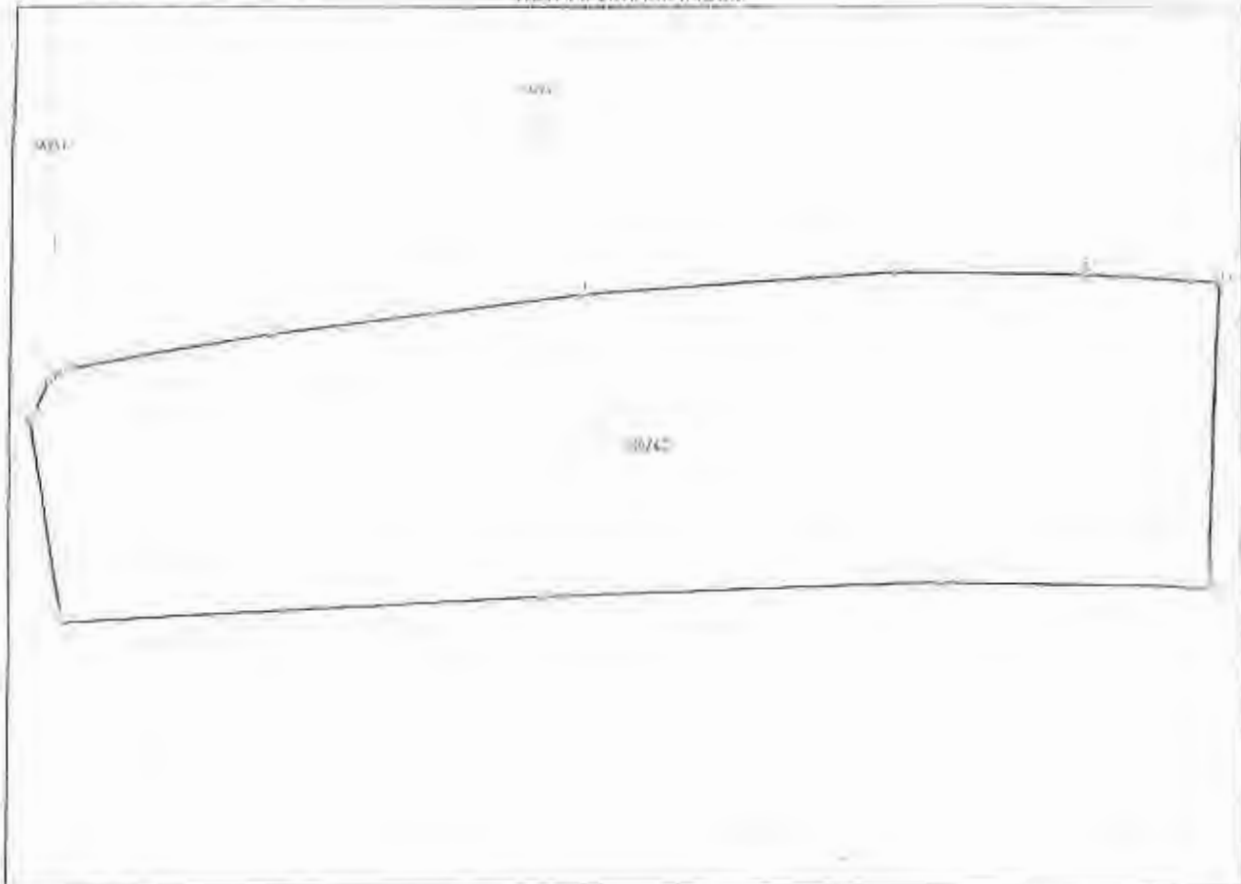
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
36763	Din acte: 2.791 Masurata: 3.032	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topa	Observatii / Referinte
1	fancata	DA	Din acte: 2.791 Masurata: 3.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ← (m)
1	2	9.927
2	3	17.609
3	4	29.781
4	5	29.28

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
5	6	19.429
6	7	1.74
7	8	4.097
8	9	19.164
9	10	44.578
10	11	37.375
11	12	25.266
12	13	28.833
13	1	2.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură plografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2025, 10:44

Președinte de ședință
Bucur Kemés Verșete

Secretar General
Roxana Ramona

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REGULAMENT LOCAL PLAN URBANISTIC ZONAL

AMPLASARE DOUA CABANE P+M, CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTA P+M,
ANEXA FOISOR- P, PISCINA, BAZIN VIDANJAVIL, IMPREJMUIRE TEREN SI
BRANSAMENTE UTILITATI

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Prezenta documentație se întocmește conform reglementării tehnice " Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic General "

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ au stat următoarele acte normative:

- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (HGR nr. 855/2001 MO nr. 856/2002, Partea I);
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal";
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare, inclusiv OUG nr. 7/2011
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Codul civil, Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505 din 15/07/2011 intrare în vigoare 01/10/2011;
- Reglementările cuprinse în PUG - Oras Brezoi, aprobat prin HCL 39/2012,

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare -specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul, nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ -ului, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție dar înscrise coordonat în prevederile PUZ.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată .

În conținutul PUZ se tratează următoarele categorii generale de probleme :

- organizarea rețelei de circulație;
- modificarea zonificării funcționale a terenului;
- organizarea urbanistic- arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc).

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- măsuri de protecție a mediului.

CAPITOLUL II – REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Prezenta documentație PUZ propune schimbarea funcțiunii urbanistice a unei suprafețe de teren de 3.032,00mp situată în intravilanul orașului Brezoi, sat Pascoșia, din zona de locuințe individuale în zona pentru activități turistice și de agrement în vederea construirii și amenajării unei zone turistice care va cuprinde două cabane P+M, o casă de vacanță P+M, un foisor, o piscină, bazin vidanjabil, împrejurire teren, bransamente utilități.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în intravilan este permisă în condițiile stabilite de lege și de prezenta regulament.

După executarea și punerea în funcțiune a obiectivului solicitat se vor monitoriza următoarele aspecte

- evitarea poluării în zona amplasamentului și în zonele adiacente pe timpul lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a viitoarelor construcții;
- gestionarea corespunzătoare a materialelor de construcție;
- implementarea sistemului de colectare selectivă diferitelor tipuri de deșeurii și de gestiune a acestora în vederea respectării normelor existente.

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Siguranța construcțiilor propuse a se edifica în zona studiată va fi realizată prin documentații tehnice elaborate de către specialiști atât pentru clădirile civile cât și pentru cele de infrastructură. Aceste documentații vor fi avizate și aprobate de către organismele teritoriale abilitate și vor fi recepționate pentru punere în funcțiune numai după finalizarea lor, conform legii.

2.3. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

DISTANȚE MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI FAȚĂ DE LIMITELE POSTERIOARE ALE PARCELEI

Autorizarea executării lucrărilor de construcție este permisă cu condiția respectării distanțelor minime laterale și posterioare obligatorii conform Codului Civil.

Suprafața teren studiată prin PUZ este de 3.032mp cu folosință fanată, din care se propune ca o suprafață de teren de 2.220mp să fie scoasă din circuitul agricol pentru a se amplasa construcțiile menționate mai sus. Diferența de teren va rămâne cu folosință actuală de fanată.

Distanța între clădire solicitată și limitele terenului analizat pe care se vor amplasa treburile să permită.

- întreținerea acestuia

- accesul echipelor de intervenție
- asigurarea condițiilor de muncă
- salubritatea
- Securitatea în caz de seism

Distanțele minime prevăzute pentru construcții față de limitele terenului pe care se vor amplasa sunt următoarele:
la nord – min. 3,00m, la sud – min. 3,00m, la vest –min. 10,65 , la est - min.27,00m.

2.4. REGULUI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Autorizarea executării lucrărilor de construcție este permisă dacă:

- există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcțiilor cu permiterea accesului mijloacelor de intervenție
- se vor asigura accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcțiilor.

Pentru obiectivele propuse prin documentația de față există posibilitatea asigurării acceselor cașcabli și pietonal la acestea, prin cai de circulație existente amenajate.

2.5. REGULUI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Autorizarea lucrărilor de construcție se face numai cu condiția asigurării utilitatilor necesare funcționării obiectivelor propuse.

Există posibilitatea de racord a obiectivelor propuse la utilitățile edilitare existente în zonă, respectiv alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă se va realiza de la un punct forat de adâncime iar canalizarea se va asigura la un bazin vidanjabil cuva etansă, propus în incintă. Aceste utilități se vor realiza pe cheltuielile investitorului.

2.6. REGULUI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIONAREA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Se menține actuala configurație a terenului cu funcțiunile prevăzute a se realiza. Nu este necesară reparcelarea, în vederea realizării altor funcțiuni.

2.7. REGULUI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMURI.

PARCAJELE

Parcajele aferente obiectivelor sunt propuse în incintă astfel încât să asigure respectarea normativelor în vigoare (Anexa 5 a Regulamentului General de Urbanism).

Sunt asigurate în incintă min 3 de locuri de parcare pentru mașini, necesare funcțiunii prevăzute pe acest teren.

SPATIILE VERZI

Autorizarea executării lucrărilor de construcții se va realiza cu obligativitatea creării de spații verzi plantate în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor propuse, respectiv pe min 25% din suprafața terenului de amplasament.

IMPREJMURILE

Împrejmuirile solicitate se vor face pe întreg perimetrul terenului, în lungime totală de 258,76m din panouri de sârmă galvanizată fixate pe stâlpi metalici ancorați în cuzinți de beton și vor fi dublate de gard viu. Pe latura de est împrejmuirea va fi prevăzută cu o poartă auto cu lățimea de 4,00m care va avea cuprinsă o poartă pietonală.

CAPITOLUL III - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

3.1. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

Terenul care face obiectul PUZ este deținut de un proprietar și are o suprafață de 3.032,00 mp.

Terenul este liber de construcții și are categoria de folosință de teren favorabilă.

Terenul propus pentru scoatere din circuitul agricol va fi de 2.220,00mp.

Zonificarea funcțională

Funcțiunea dominantă a zonei studiate va fi de zonă pentru turism și agrement cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime P/ P+M.

De asemenea se solicită lucrări de amenajări exterioare – platforme și alei dalate auto și pietonale, spații verzi, platforma colectare deșeurilor menajere, aferente construcțiilor solicitate.

Regim de înălțime maxim admis: Parter / P+M

Regim de aliniere : nu este cazul.

Construcții și amenajări permise în amenajabilul parcelei (terenul rămas după ocuparea cu construcțiile propuse):

- accese , alei carosabile, păreți;
- spații verzi , amenajări de incintă
- rețele tehnice edilitare și construcții aferente lor : racorduri și branșamente;
- zonă gospodărie comună – platformă gunoi ;

Sistemele constructive alese vor ține cont de toate regulile și normativele în vigoare pentru siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.

Volumetriile construcțiilor propuse vor fi moderne și corespunzătoare funcțiunii propuse.

Accese auto și pietonale

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se va asigura din DN 7A prin drum de acces.

Spațiile verzi vor fi amenajate cu vegetație perenă pentru exterior, vor fi delimitate prin borduri de beton și vor fi întreținute corespunzător.

Utilități urbane

Instalațiile și echipamentele propuse, respectiv alimentare cu apă potabilă, canalizarea menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică au fost descrise în capitolul 1.3 din memoriul de prezentare și se preiau ca atare.

Împrejmuirile parcelelor, spații verzi

Se solicita prin prezenta documentatie împrejmuirea terenului, perimetral, in incinta terenului analizat, pe toate laturile.

Indicatori urbanistici

indicatorii urbanistici maximi POT și CUT propusi prin documentatia de fata precum și toate dotările aferente unui obiect modern (parcage, spații verzi, alei pietonale, amenajări de incintă),

POT propus = max. 40%

CUT propus = max. 0,5

Regim de înaltime maxim admis: P - FOISOR / P+M - CABANE, CASA DE VACANTA

Hmaxim propus = 7,0m la cornisa.

Regim de aliniere constructii : 10,65m

Numar locuri de parcare asigurate in incinta = min.3 locuri.

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura in incinta beneficiarului conform unei documentatii specifice autorizate

Evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate in urma executării construcției se va asigura prin contract cu o firma specializata și se vor depozita in locuri special amenajate.

Got proiect
Arh. Marcela IOAN



Prezintă de redință
București
R. Băbuț

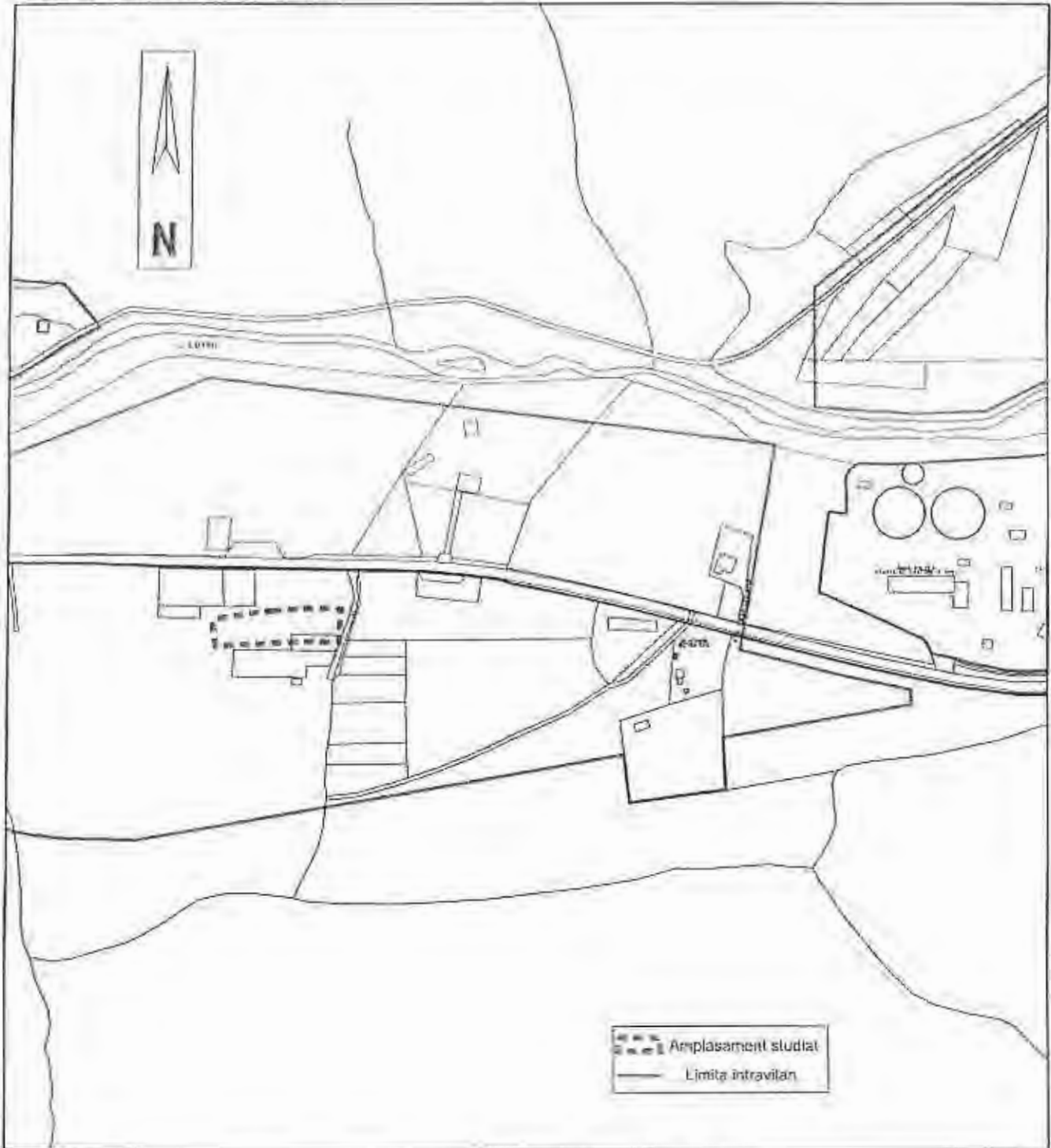
Secretar General
Popescu Ramona
R

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

CU TERENUL SITUAT IN LOC. PASCOAIA, PUNCT HELESTEU - LA DRUM
UAT BREZOI, JUD. VALCEA

SCARA 1:5000

EXTRAS DIN TRAPEZUL 1-35-85-C-II-3-IV



INTOCMIT,
MIHAI HALDAN

Executant,
S.C. GEOMETRIC S.R.L.
Certificat de autorizare
Clasa III
Sens RC-B-J
Nr. 2209/21.10.2021

MIHAI HALDAN
Certificat de autorizare
Categorie B
Sens RC-VL-F
Nr. 01807/16.05.2018
Semnatura

NOTA: Prezentul plan nu constituie document de proprietate.

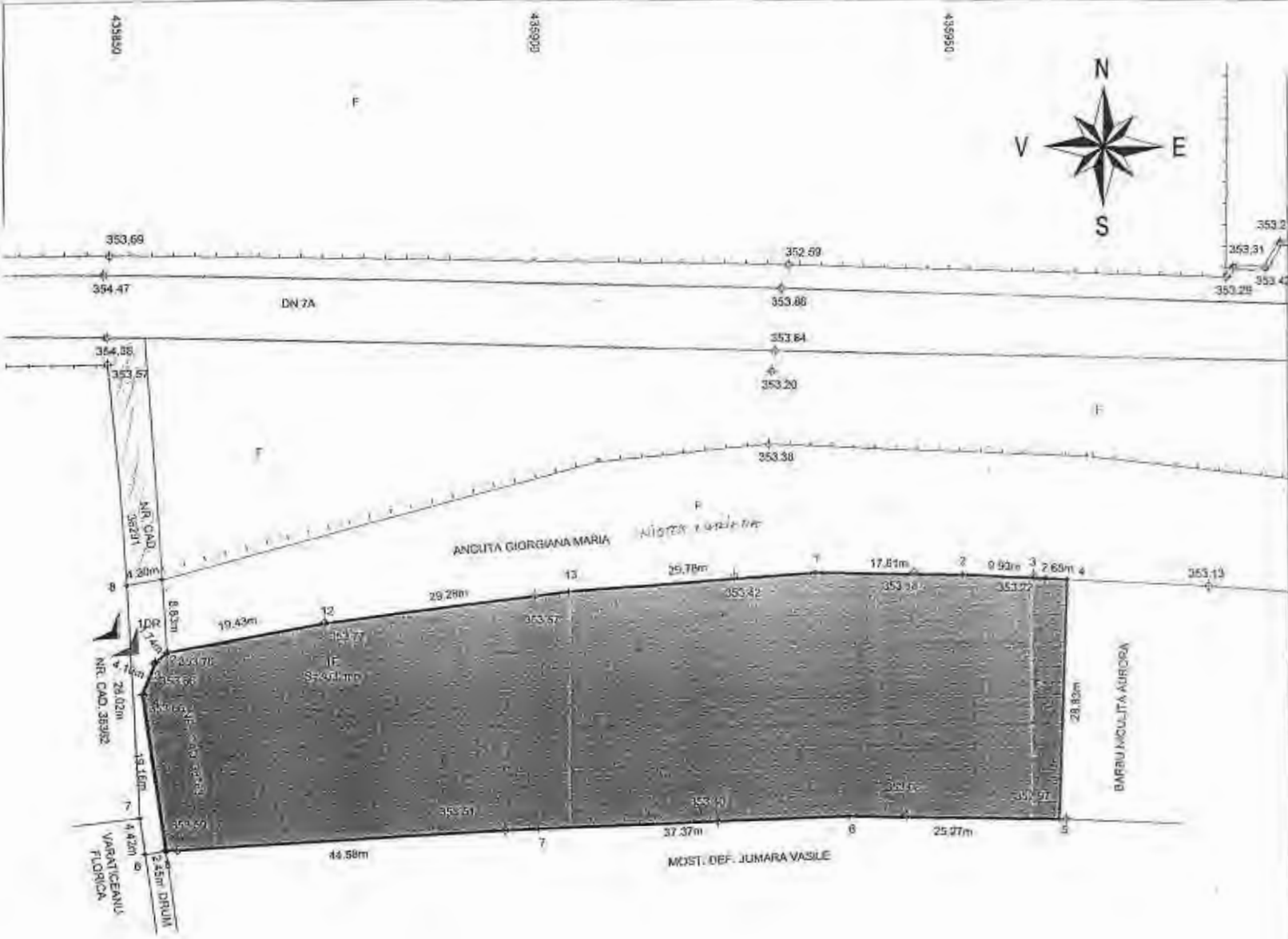
Insecuritate de identitate
Bucuresti
RBC

DATA: 30.05.2024
Scritor General
POIANA NEAMANA

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ

AMPLASARE 2 CABANE P+M, CONSTRUIRE
 LOCUINTA DE VACANTA P+M,
 ANEXA FOISOR P, PISCINA, B.V., IMPREJMUIRE
 Brezoi, sat Pascoala, Punct Helestau - La Drum

PLANS 2 - SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA :

- LIMITA PROPRIETATE S=3.032mp
- LIMITA PARCELE TEREN
- CAROSARI, EXISTENT - DN 7A
- CAROSARI, EXISTENT - DRUM ACCES
- TEREN FANETE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

JUDETUL VALCEA
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 BREZOI
 ANEXA LA
 CERTIFICATIE DE URBANISM
 Nr. 10 din 04.05.2017
 Arhitect: [Signature]



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN C.A.A. BUCUREȘTI, STR. CALISTO TRAIAN, NR. 10				EMERGENȚĂ: FOAIA CORINA DANA	PROIECT NR.: U 03/004
AMPLASAMENT: Punct Helestau, sat Pascoala, com. Brezoi, jud. Valcea				PROIECT: PUZ - AMPLASARE 2 CABANE P+M, CONSTRUIRE LOCUINTA DE VACANTA P+M, ANEXA FOISOR P, PISCINA, B.V., IMPREJMUIRE TEREN	DATA: P.U.Z.
GEODEZICILE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PLANȘA	ALTE PLANȘA:
	Arh. MARCELA IOAN	[Signature]	1/500		
PROIECTANT: Arh. MARCELA IOAN [Signature]					

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 PLAN DE REFERINTA M.N. 1975

435850

435920

435950

435850

435900

